

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

FRAGEBOGEN – GRUNDSTÜCK/BAUPLATZ

1. Angaben zum Unternehmen

bitte ausfüllen!

Firmenname	
Ansprechpartner	
Firmensitz	
Straße	
PLZ, Ort	
Telefon	
Mobiltelefon	
E-Mail	
Internet, Website	
Social-Media	
Gründungsjahr	
Branche	
Betriebsgröße Arbeitsplätze, MA	
Weitere Angaben	



HKH Immoinvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

2. Angaben zur Einordnung Ihres Gewerbes

2.1. Industrieller Sektor

bitte ankreuzen!

Bau	
Chemie	
Elektro, Optik, Feinmechanik	
Fahrzeugbau/Automotiv	
Gummi, Kunststoff	
Holz	
Maschinenbau	
Metall	
Pharma	
Glas, Keramik	
Medizintechnik	
Ernährung	
Sonstiges	



HKH ImmoInvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

2.2. Dienstleistungssektor

bitte ankreuzen!

Beherbergung (Hotel, Boardinghouse, etc.)	
Nahversorgung/Einzelhandel	
Banken, Finanzdienstleistungen, Versicherungen	
Gastronomie	
Gebäudebetreuung, Garten- und Landschaftsbau	
Großhandel	
Handel und Reparatur KFZ	
IT-Branche, Data-Center, Big-Data, Server-Center, etc.	
Logistik	
Öffentliche Verwaltung, Notariat, Bücherei, etc.	
Wissenschaftsintensive Dienstleistungen (Architektur, Planungsleistungen, Personaldienstleistungen, Bildungsdienstleistungen, etc.)	
Gesundheitsdienstleistungen (Ärzte, ambulante Pflegedienste, Gesundheitsprodukte, Apotheke, Fitness-Studio etc.)	
Pflegeeinrichtungen	
Sonstiges	



HKH ImmoInvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

3. Angaben zur Absicht von Kauf/Pacht/Miete

bitte ankreuzen!

Kauf	
Pacht	
Miete	

4. Angaben zur angestrebten Belegung des Grundstücks/Bauplatz

bitte ausfüllen!

Grundstücksicherung Erwerb		
Baurechtserlangung		
Baubeginn		
Fertigstellung Bezug		
Mietbeginn Pachtbeginn		

5. Angaben zur Anforderung des Grundstücks/Bauplatz

bitte ausfüllen!

Grundstücksgröße		
Flächengröße (Bebauung)		
Anzahl Geschosse		
Max. Gebäudehöhe		
Gebäudemaße	Nutzungsart	Abmessungen (in m) Länge/Breite/Höhe
Gebäude 1		
Gebäude 2		
Gebäude 3		



HKH ImmoInvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

6. Angaben zur Verteilung der Nutzfläche Ihres Bauvorhabens

bitte ausfüllen!

Wohnfläche	
Büro/Verwaltungsfläche	
Praxisfläche	
Hallenfläche	
Lagerfläche	
Produktionsfläche	
Handelsfläche	
Verkaufsfläche	
Betriebs-(Leiter) Wohnung	
PKW-Stellplätze	
LKW-Stellplätze	
Sonstige Flächen z.B.: Personal/Sozialräume Ausbildungscenter Technikräume Anlieferzone Freilager Werstofffläche	



HKH Immoinvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

7. Angaben zum Nutzungsbereich (was wird favorisiert?)

bitte ankreuzen!

siehe Anlage 1 - Planzeichnung - Nutzungsspiegel

GE 1 (Gewerbegebiet)	
GE 2 (Gewerbegebiet)	
GEE 1 (Gewerbegebiet eingeschränkt)	
GEE 2 (Gewerbegebiet eingeschränkt)	
MU 1 (Urbanes Gebiet)	
MU 2 (Urbanes Gebiet)	
MU 3 (Urbanes Gebiet)	
MU 4 (Urbanes Gebiet)	
MU 5 (Urbanes Gebiet)	
MU 6 (Urbanes Gebiet)	
SO (Sondergebiet)	
WA 1 (Wohngebiet allgemein)	
WA 2 (Wohngebiet allgemein)	
WA 3 (Wohngebiet allgemein)	

8. Angaben zum Nutzungsbereich

bitte ausfüllen!

Voraussichtliche Betriebszeiten	
Schichtbetrieb Betriebszeiten	
Umweltauswirkung Lärm, Geruch, Verkehr, Gefahrenstoffe, etc	
Sonstiges bitte ausfüllen!	



HKH ImmoInvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

9. Angaben zur Standortanforderung

bitte ankreuzen!

	sehr wichtig	wichtig	Weniger wichtig	unwichtig
Entfernung zu Fernstraßen <i>Bundesautobahn, Bundesstraße</i>				
Anbindung an den ÖPNV <i>Busverkehr, Bahnhöfe</i>				
Radverkehrsanbindung				
Fußläufige Verkehrsanbindung, Fußwege <i>Schulen, KITA, Stadtzentrum, Nahversorger, etc.</i>				
Sonstiges <i>bitte ausfüllen!</i>				

10. Angaben zu Erneuerbaren Energien (welche Überlegungen bestehen)

bitte ankreuzen!

Gebäude-Photovoltaik	
Freiflächen-Photovoltaik	
Biomasse (z.B. Grünschnitt)	
Geothermie	
Abwärme aus Produktionsprozessen	
Sonstiges/gewünscht <i>bitte ausfüllen!</i>	



HKH Immoinvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

11. Angaben zur Anforderung der Erschließung

bitte ausfüllen!

Frischwasserbedarf	
Abwassermengen	
Strombedarf	
Gasbedarf	
Brennstoffbedarf	
Telekommunikation	
Glasfaser/Breitband	
Bereitschaft zur Nahwärmeversorg.	
Sonstiges	

11. Angaben zur gemeinsamen Infrastruktur

bitte ankreuzen!

Ist Ihr Unternehmen an der Nutzung gemeinsamer Infrastrukturen innerhalb des Projekt- und Baugebiets interessiert wie z. B.: (Quartiers-Parkhaus, KITA, ÖPNV, Nahversorger, etc.)?	Ja	
	Nein	



HKH Immoinvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com

PROJEKT „ARGENBOGEN“

(ehem. NTW Areal - ERBA Ausrüstung)

12. Angaben zu Anforderungen/Wünsche

bitte ausfüllen!

13. Anlagen (per E-Mailanhang)

Anlage 1	Planzeichnung - Nutzungsspiegel
Anlage 2	Planzeichnung - B-Plan (Bebauungsplan)
Anlage 3	Flächenbilanz



HKH ImmoInvest 2 GmbH & Co. KG
Wendelgard Straße 26
D-88045 Friedrichshafen

Tel.: +49 7541 707272
Fax.: +49 7541 707273
E-Mail: info@hkh-holding.com