



HKH WANGEN "LEBENSRAUM AM ARGENBOGEN" IM EHEMALIGEN NTW-AREAL

FLÄCHENBILANZ - Bebauungsplan "ERBA Ausrüstung"

Entwurf vom 24.07.2023

STAND: 29.05.2024

Nr.	Nutzung BauNVO	Grundstück qm	GRZ	Grundfläche qm	VG	BGF qm	Prozentsatz NGF vs. BGF	NGF ca. qm
1	GE 1	8.875	0,8	7.100	6	42.600	85	36.210
2	GE 1	3.955	0,8	3.164	6	18.984	85	16.136
3	GE 2	13.346	0,8	10.677	4	42.707	85	36.301
SUMME GE		26.176				104.291		88.648
4	GEe 1	4.055	0,6	2.433	5	12.165	85	10.340
5	GEe 2	2.520	0,7	1.764	4	7.056	85	5.998
SUMME GEe		6.575				19.221		16.338
6	SO	4.000	0,7	2.800	5	14.000	85	11.900
SUMME SO		4.000				14.000		11.900
7	MU 1	1.600	0,6	960	5	4.800	75	3.600
8	MU 2	3.300	0,8	2.640	6	15.840	85	13.464
9	MU 3	3.380	0,6	2.028	4	8.112	85	6.895
10	MU 4	230	0,6	138	2	276	85	235
11	MU 5	4.980	0,8	3.984	4	15.936	75	11.952
12	MU 6	6.845	0,7	4.792	4	19.166	85	16.291
SUMME MU		20.335				64.130		52.437
13	WA 1 (je 880 bis 1.110)	5.880	0,4	2.352	4	9.408	75	7.056
14	WA 2	2.105	0,6	1.263	6	7.578	75	5.684
15	WA 2	1.555	0,6	933	6	5.598	75	4.199
16	WA 2	985	0,6	591	6	3.546	75	2.660
17	WA 3	5.005	0,4	2.002	3	6.006	75	4.505
SUMME WA		15.530				32.136		24.102
SUMME GESAMT		72.616				233.778		193.424

Hinweis: Diese Flächenbilanz wurde von einem Stadtplanungsbüro im Rahmen eines Bebauungsplanaufstellungsverfahrens ohne Anspruch auf Richtigkeit erstellt.