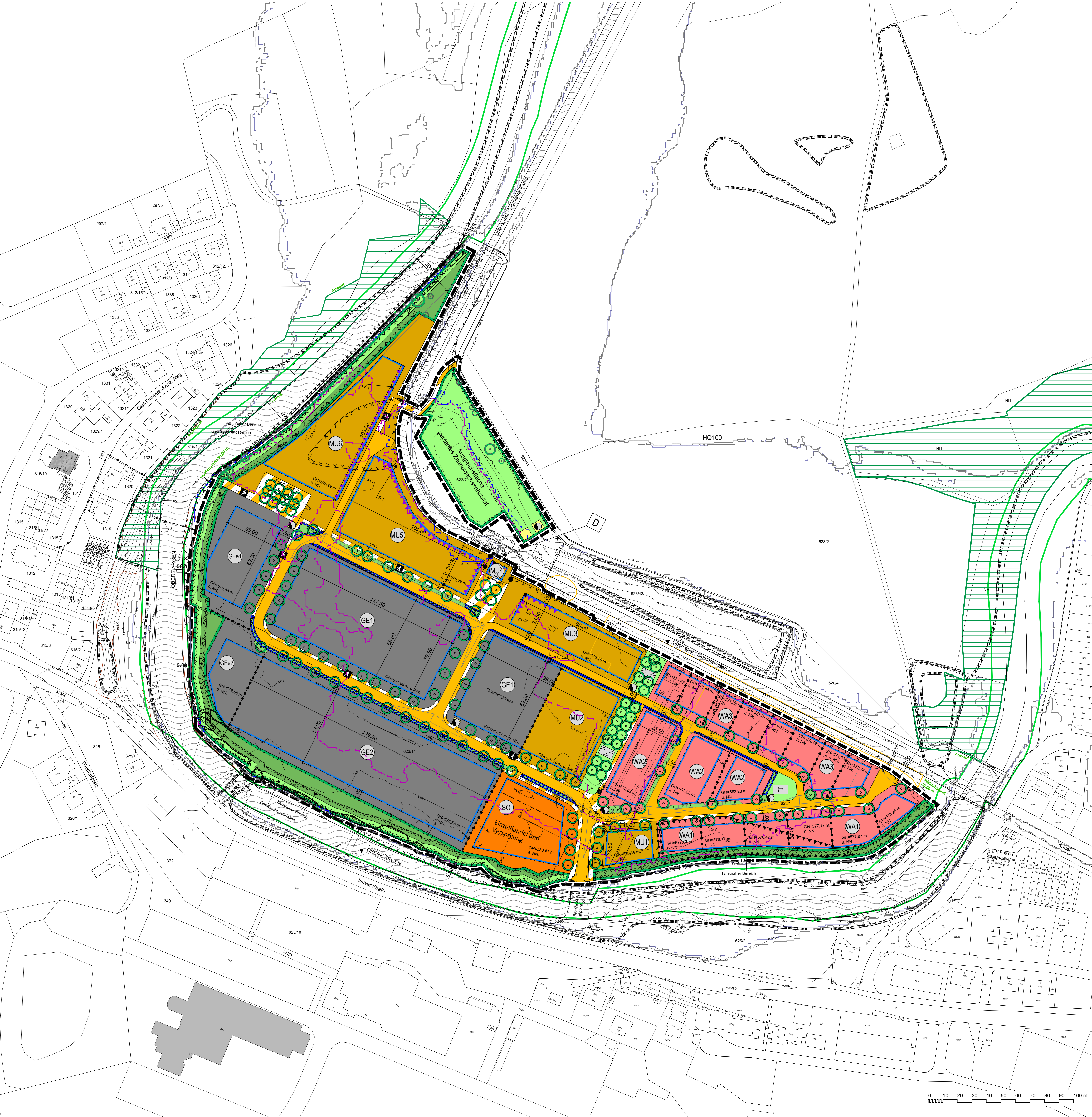


WA 1	IV	WA 2	VI	WA 3	III	GEe 1	V	GEe 2	IV	SO	V	MU 1	V	MU 2	VI	MU 3	IV	MU 4	II	MU 5	IV	MU 6	IV	GE 1	VI	GE 2	IV	Erläuterung zur abweichenden Bauweise a1 = max. 20 m Gebäudefläche a2 = max. 80 m Gebäudefläche a3 = max. 10 m Gebäudefläche a4 = max. 10 m Gebäudefläche a5 = max. 60 m Gebäudefläche a6 = max. 30 m Gebäudefläche a7 = max. 170 m Gebäudefläche
0,4	a1	0,6	o	0,4	o	0,6	a5	0,7	a6	0,7	o	0,6	o	0,8	a5	0,6	a3	0,6	o	0,8	a4	0,7	a4	0,8	a2	0,8	a7	
FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'	FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'		FD PD >3'-15'	



Zeichenerklärung

Art der baulichen Nutzung
(§§ 1 bis 11 der BauNutzungsverordnung - BauNVO)

- Allgemeine Wohngebiete
(§ 4 BauNVO)
- Urbane Gebiete
(§ 6a BauNVO)
- Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- eingeschränkte Gewerbegebiete
(§ 8 BauNVO)
- Sonstige Sondergebiete Zweckbestimmung "Einzelhandel und Versorgung"
(§ 11 BauNVO)

Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

- Baugrenze
- Baugrenze I - V Übergeschoss

Füllschema der Nutzungsschablone

a)	b)	a) Art der baulichen Nutzung und Nummer des Gebietes
c)	d)	b) Zahl der max. zulässigen Vollgeschosse (VG)
e)	f)	c) Grundflächenzahl (GRZ)
		d) Bauweise (= offene Bauweise, = abweichende Bauweise)
		e) Dachform (FD = Flachdach < 3°, PD = Pultdach)
		f) Bauweise (L = nur Einzelhäuser, Lm = nur Einzel-, Doppelhäuser & Hausgruppen)

Verkehrsflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsgrün
- Parkfläche
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

- Fuß- und Radweg
- Fußweg
- Platzbereich

Flächen für Versorgungsanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 BauGB)

- Flächen für Versorgungsanlagen
- Elektrizität

Grünflächen
(§ 9 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 15 und Abs. 6 BauGB)

- Private Grünflächen
- Örtliche Grünflächen
- Spielplatz
- Parkanlage
- Gewässerandestellen
- Ausgleichsfläche

Flächen für die Regelung des Wasserabflusses
(§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

- Retention

Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung
von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6, § 40 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)
- Anpflanzen von Bäumen
- Erhalt von Bäumen
- Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Pflanzungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20b, Abs. 6 und § 41 Abs. 2 und § 213 BauGB)

Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen
schädliche Umwelteinwirkungen

- Lärmschutzvorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)
- Lärmschutzvorkehrungen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 24 und Abs. 4 BauGB)

Nachrichtliche Übernahme

- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzes innerhalb des Geltungsbereiches
(§ 1 Abs. 5 Nr. 7, § 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6, § 35 Abs. 3 Nr. 5 BauGB) (§ 22 BNatSchG)
- Altlastenverdachtsflächen
- Überschwemmungsgebiet HQ 100
- Überschwemmungsgebiet HQ extrem

Sonstige Planzeichen

- Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind hier: Gewässerandestellen und hausnaher Bereich
(§ 9 Abs. 1 Nr. 10, Nr. 24 und Abs. 6 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes
der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
(§ 1 Abs. 4, § 10 Abs. 3 BauNVO)

Sonstige Darstellungen (Keine Festsetzungen)

- bestehende Gebäude
- bestehende Flurstücksgrenze mit zugehöriger Flurstücksnummer
- geplante Grundstücksgrenze
- geplante Straße
- Sichtdreieck
- Höhenlinien 1,00 m, nur informativ, Zeitpunkt des Satzungsbeschlusses
- FFH-Gebiet außerhalb des Geltungsbereiches
- Biotop außerhalb des Geltungsbereiches
- Überschwemmungsgebiet HQ 100 außerhalb des Geltungsbereiches
- Überschwemmungsgebiet HQ extrem außerhalb des Geltungsbereiches
- Wasserflächen hier: Obere Aigen und Sigmundkanal
- Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 9 Abs. 6 BauGB) hier: Wasserkränanlage außerhalb des Geltungsbereiches
- bestehendes Zaunelementensymbol
- Lage der geplanten Queringänge für Zaunelementensymbol
- Teilgarage
- Gastehaus
- Waldrand
- Waldabstand

Verfahrensvermerke

- Aufstellungsbeschluss
- Beschluss zur Offenlage
- Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Beschluss zur Offenlage
- Offenlage des Bebauungsplan-Entwurfs und Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss
- Wangen,

Ausfertigung

Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans stimmt mit dem Satzungsbeschluss vom überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.

Wangen,

Ortsübliche Bekanntmachung und Beginn der Rechtsverbindlichkeit des Bebauungsplans am

Wangen,



Stadtentwicklung

88045 Friedrichshafen
Landkreis
Stadt/Gemeinde

Oben-Lindthal-Str. 4
Wangen i.A.

T. 07541/386775-0
M. info@meixner-stadtentwicklung.de

PROJEKT
MGS-11072-001
MGS-17-A008
29.11.2023
BAYL. LPH

AUFTRAGGEBER
HKH IMMOINVEST 2
GmbH & Co. KG
Wendelgardstraße 26
88045 Friedrichshafen

PROJEKTLEITUNG
Bebauungsplan "ERBA Ausrüstung"
Wangen i.A.

PLANNING
Zeichnerischer Teil
Entwurf vom 18.10.2023

Maßstab 1:1000